



# Église évangélique baptiste

*Membre de la Fédération des églises évangéliques baptistes de France*

*Membre du Conseil national des évangéliques de France*

*Membre de la Fédération protestante de France*

**64, rue Guynemer - 63000 Clermont-Ferrand**

**Tél. : 04 73 91 06 13**

---

Clermont-Ferrand, le 1<sup>er</sup> novembre 2016

Chers amis de l'Église évangélique baptiste de Clermont-Ferrand,

Merci pour l'intérêt et le soutien que vous avez témoigné par le passé pour l'œuvre de Dieu dans la ville de Clermont-Ferrand, et en particulier à l'Église évangélique baptiste (EEB). L'objet de cette lettre est de partager avec vous les dernières nouvelles, projets de croissance de notre Église, et de vous inviter à nous soutenir dans cette aventure et ce défi, dans ce qui est, nous le croyons, le chemin où le Seigneur nous conduit.

Ces dernières années, le conseil de l'Église (pasteur, anciens et diacres) ont ressenti un désir croissant de nous recentrer sur les missions que Dieu nous donne en tant qu'Église locale, et de rechercher plus activement la croissance que Dieu veut pour Son Église à Clermont-Ferrand, là où il nous a placé. Cette conviction nous a amenés à définir clairement notre vision de croissance pour notre Église locale, et à rechercher un bâtiment mieux adapté à cette vision. Cette vision d'Église et le projet de bâtiment associé sont détaillés dans les pages qui suivent.

Nous formions ainsi le projet d'acquérir et de réhabiliter un ancien local de vente, bien situé, visible et spacieux. Nous prévoyions d'en acheter la moitié, ce qui semblait être une étape de croissance raisonnable pour notre Église et un défi accessible financièrement compte-tenu de nos capacités financières. Le propriétaire accepte notre proposition, projetant de vendre ou louer le reste du bâtiment.

Mais, alors que le compromis de vente tarde à se signer et le reste du bâtiment ne trouve pas preneur, les anciens commencent à réfléchir : le Seigneur n'aurait-il pas pour nous des projets plus grands ?

Récemment, le propriétaire du bâtiment nous a contacté pour nous proposer d'acheter la totalité du bâtiment à un prix intéressant. Nous sommes interpellés et décidons de consacrer le mois de novembre 2016 à l'étude cette proposition inattendue et à la recherche de la volonté de Dieu dans la prière.

## **Comment nous aider ?**

Même à un prix intéressant, l'achat de la totalité du bâtiment reste un immense défi pour l'Église seule.

Si vous vous sentez appelés à contribuer financièrement à ce projet, nous vous remercions sincèrement et vous invitons à prendre contact avec le trésorier de l'Église via l'adresse postale ci-dessus, ou à l'adresse mail suivante : [tresoriers@eeb-cf.org](mailto:tresoriers@eeb-cf.org).

Qu'il vous soit possible de contribuer financièrement ou non à ce projet, merci de prier pour nous,

que le Seigneur nous guide dans notre choix, qu'il nous aide à être et à faire ce qu'Il attend de nous dans notre ville de Clermont-Ferrand, et qu'il donne à Son Église la croissance qu'Il a prévu !

N'hésitez pas à faire suivre cet appel à vos connaissances qui ont à cœur notre Église, Clermont-Ferrand et la France.

Nous vous remercions par avance pour vos prière et votre soutien.

Bien à vous, en Christ,

Eric Le Guéhennec  
(Pasteur)

Ivan Blemings  
(Président)

Tomas Zajicek  
(Trésorier)

Les Églises se fortifiaient dans la foi et augmentaient en nombre chaque jour.  
(Actes 16.5)

# Le projet d'Église

Nous voulons être une Église qui remplit la mission confiée par son Seigneur, celle de faire des disciples qui font des disciples, qui s'inscrit dans une vision de croissance en nombre comme en maturité, et qui s'appuie sur sa présence et son Esprit.

Nous voulons :

- **inviter** : chercher les futurs disciples à l'extérieur de l'Église, éveiller leur curiosité par notre témoignage, les inviter, faisant confiance à Dieu pour mettre dans leur cœur l'envie de venir goûter,
- **accueillir** : faire en sorte que chacun se sente à l'aise et souhaite revenir, en démontrant l'amour du Christ, faisant confiance à Dieu pour qu'il se manifeste et leur donne faim d'en vouloir plus,
- **baptiser** : prêcher pour la conversion et accompagner les convertis dans l'engagement à travers le baptême et l'attachement à l'Église locale, faisant confiance à Dieu pour convaincre et amener à la repentance,
- **enseigner** : former des disciples capables de mettre en pratique les commandements de Jésus-Christ aujourd'hui, faisant confiance à Dieu pour faire son œuvre de sanctification,
- **envoyer** : permettre aux ministères de s'exercer dans l'Église et au dehors, leur donner les moyens de s'exprimer par la reconnaissance et la formation, faisant confiance à Dieu qui équipe son corps,

... pour la gloire de son nom.

## Concrètement...

Nous voulons organiser la vie de l'Église autour de deux pôles :

- des cultes accessibles à tous, chrétiens ou non (vivants, simples, débarrassés du jargon, plus courts...), où chacun a envie d'inviter ses connaissances, où chacun est accueilli
- un réseau de petits groupes permettant de vivre des échanges vrais, partager les joies et les peines, être encouragés à passer à l'action

Nous voulons nous appuyer sur les piliers suivants :

1. un conseil soudé autour du projet d'Église et volontaire pour le mettre en œuvre
2. un accueil de chacun, chrétien ou non, adultes comme enfants, Clermontois de longue date ou de passage
3. une visibilité auprès des Clermontois comme des autorités
4. une conscience de l'Église universelle : respect et cordialité avec les autres Églises clermontoises, volonté de construction fédérative, préoccupation pour l'Église au-delà (Église persécutée, mission...)

# Le projet 106avEM

Notre « projet d'Église » commence maintenant, dans nos locaux actuels ! Mais afin de mieux vivre cette vision, nous souhaitons emménager au 106 avenue Édouard Michelin, un bâtiment à 400m de notre emplacement actuel.



Ce bâtiment est un ancien magasin de pièces détachées automobiles. Il se situe à proximité du centre ville (20 minutes à pieds, 10 minutes en transports en commun), sur un axe principal à l'entrée de Clermont-Ferrand.

Le propriétaire actuel « découpe » le bâtiment. Nous prévoyons l'achat d'une surface de 713 m<sup>2</sup> (432 m<sup>2</sup> au sol) séparée du reste du bâtiment par un mur coupe-feu. Nous aurons 4 places de parking devant le bâtiment et l'avenue sur laquelle il est situé en offre beaucoup.

Le reste du bâtiment serait vendu ou loué à quelqu'un d'autre.

## Adéquation avec le projet d'Église

Ce projet immobilier nous permet principalement deux choses : libérer la croissance et améliorer l'accueil.

**Libérer la croissance.** Actuellement, notre salle de culte est régulièrement pleine à plus de 80 %, et lors de nos événements (culte de Noël, culte de baptême...) nous dépassons la capacité. Les salles annexes sont trop petites pour accueillir correctement les enfants. La tisanerie est inadaptée pour des repas fraternels qui attirent couramment plus de 100 personnes.

Nous voulons passer un cap de croissance et avoir la place pour accueillir de nouvelles personnes qui s'ajouteront à la communauté.

**Améliorer l'accueil.** Nous voulons un bâtiment qui réponde à ce que les gens attendent d'un lieu accueillant. En particulier, nous voulons un espace dédié à l'accueil où il est possible d'accueillir, discuter, prendre un café sans être dans la salle de culte, coincés entre les chaises, faisant concurrence aux musiciens se préparant au culte.

## Aménagement

Les possibilités offertes par le bâtiment sont nombreuses. Nous prévoyons l'aménagement complet de la zone (abatage des cloisons existantes avant aménagement selon notre besoin). Une salle

principale pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes devrait être possible, ainsi qu'un espace indépendant d'accueil, discussion, café. Un espace cuisine, des salles dédiées à l'enseignement et à la crèche seront aussi possibles. La hauteur permet aisément d'avoir un étage. Nous intégrerons l'accès aux personnes handicapées.

Nous travaillons actuellement à un projet d'aménagement avec un architecte qui nous aidera par ailleurs dans les démarches avec la mairie (dépôt du permis de construire pour obtention du changement d'affectation du bâtiment). La référence pour ce travail sera la liste des besoins suivants, organisés par priorité. Cette liste a été définie en s'appuyant sur la projection des anciens à 10 ans et sur l'avis des responsables d'activité.

## **Volet financier**

Nous prévoyons un projet total de 850 000 €, réparti comme suit :

- achat du bâtiment : 370 000 €
- travaux de réhabilitation et d'aménagement : 425 000 €
- frais (architecte, notaire...) : 55 000 €

Nous prévoyons le financement suivant :

- fonds propres disponibles : 220 000 € (à fin février 2016)
- vente du bâtiment actuel : 180 000 € (proposition acceptée par l'Église adventiste d'Auvergne)
- emprunt nécessaire : 450 000 €

Afin de financer l'emprunt, nous prévoyons une augmentation des offrandes de 20 %.

## **Planning**

Dieu voulant, nous prévoyons le planning projet suivant :

## **Nouvelle opportunité**

La semaine dernière le propriétaire nous a proposé de prendre la totalité des deux étages construits :

- 783 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussé (au lieu des 432 initiaux)
- 458 m<sup>2</sup> à l'étage (au lieu des 258 initiaux)
- 133 m<sup>2</sup> au sous-sol (il garderait la jouissance du reste du sous-sol pour son usage personnel)

Il propose ces 823 m<sup>2</sup> pour 640 000 € (au lieu des 370 000 € pour le projet initial).

Ce projet permettrait sans doute une réduction du coût d'aménagement (pas d'ascenseur, pas de mur de séparation...) et nous donnerait en plus accès à la totalité du parking (plus de 20 places possibles).

Nous nous donnons un mois pour l'étude de cette proposition.

# Historique du projet 106avEM

## ou comment nous voyons Dieu agir...

**Oct. 2015 :** Week-end retraite d'Église. « Quelle est ma place dans l'Église ? » avec le pasteur Jean-Pierre Civelli (EEL Valence)

**Nov. 2015 :** « We have a dream ». La vision de nos pasteur et anciens pour l'EEB de Clermont-Ferrand. « Être des disciples, qui font des disciples... qui font des disciples... »

**Déc. 2015 :** La proposition d'un architecte d'étendre et d'adapter notre bâtiment actuel est jugée insuffisante pour nos besoins et trop chère pour nos moyens.

La possibilité d'acheter un partie du 106 avenue Édouard Michelin (à 400m de notre local actuel) attire notre attention. L'emplacement, le prix et le potentiel offerts semblent convenir !

**Jan. 2016 :** Visite du bâtiment par les membres de l'Église, suivie par une semaine de prière, jeûne et réflexion. Une réunion informelle des membres confirme notre intérêt commun pour poursuivre sur cette possibilité.

**Mars 2016 :** Une nouvelle réunion informelle des membres indique une forte motivation commune pour la vision de l'Église et pour la poursuite du projet d'achat et de rénovation de la moitié du 106 avenue Édouard Michelin.

Le propriétaire du bâtiment donne un accord verbal à notre proposition d'achat, au prix que nous lui proposons !

Le conseil de la Fédération des Églises évangéliques baptiste de France (FEEBF) apporte son soutien au projet (à confirmer lors du congrès annuel, en mai).

L'Église des Adventistes du 7<sup>ème</sup> jour, à qui nous prêtons régulièrement nos locaux actuels, confirment leur intérêt pour l'acquérir !

L'assemblée générale ordinaire vote à 86 % son soutien à la vision de l'Église et au projet financier associé pour l'achat et la rénovation de la moitié du 106 avenue Édouard Michelin.

La baque de la fédération accepte de nous accompagner dans ce projet avec une proposition de prêt.

**Mai 2016 :** Le congrès de la FEEBF confirme son soutien pour le projet. Le projet est officiellement lancé !

Dans la foulée, une offrande spéciale organisée lors du culte récolte plus de 19 000 €, confirmant l'adhésion de l'Église.

**Juin 2016 :** La cible financière mensuelle fixée à l'AG pour permettre le financement du projet est atteinte.

**Oct. 2016 :** Week-end retraite d'Église. « Seigneur, conduis notre projet ! » avec le pasteur Chris Short (EPB de Pontault-Combault)

La signature du compromis de vente qui n'avancait pas depuis janvier, se débloque brusquement.

Le propriétaire du bâtiment nous fait part de sa proposition d'achat d'un espace bien plus grand

(totalité du rez-de-chaussé et de l'étage, totalité du parking extérieur) pour un prix intéressant. Ceci nous invite à la réflexion.